



# Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

*aktuell*

Bonner  
Haus & Grund-  
Tag  
03.03.2018



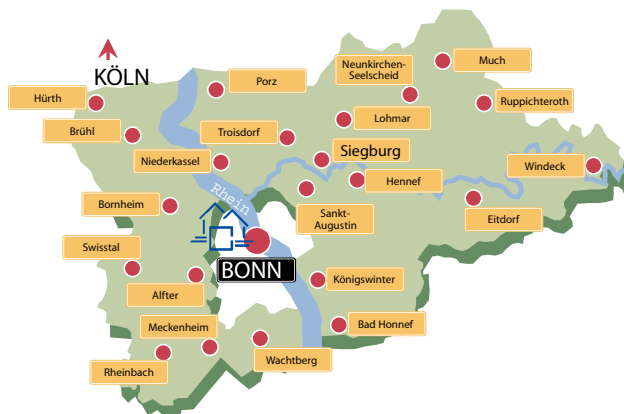
Zeitschrift für die Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergevereine Bonn/Rhein-Sieg • Bad Godesberg • Königswinter

- 1 Zeitschriften-Profil
- 2 Verlagsangaben
- 3 Anzeigenpreise „Textteil“

- 4 Anzeigenformate
- 5 Kollektiv: Partnerbetriebe empfehlen sich

- 6 Terminkalender
- 7 Schwerpunkt-Themen
- 8 Zeitschriften-Profil

- 8 Anzeigen Online
- 9 Beilagen / Beihefter
- 10 Geschäftsbedingungen



Verbreitungsgebiet von

## „Haus und Grund aktuell“

Offizielles Organ des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverns Region Bonn/Rhein-Sieg

### Der Leserkreis

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer sowie Architekten- und Planungsbüros, aber auch Entscheidungsträger aus Politik und Wirtschaft in der Region Bonn und dem Rhein-Sieg-Kreis.

### Die Thematik

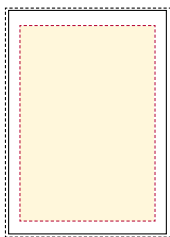
„Haus und Grund aktuell“ berichtet monatlich über alle wichtigen Themen und Fragen aus dem Immobilienbereich, angefangen von Rechtsfragen bis zu Tipps über Neubau, Sanierung, Renovierung und Hausverwaltung.

„Haus und Grund aktuell“ ist für den Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer ein unverzichtbares Medium zur Wahrung seiner Interessen und bietet somit Handel, Handwerk und Wirtschaft ein ausgezeichnetes Forum zur Platzierung seiner themen- und branchenbezogenen Werbung.

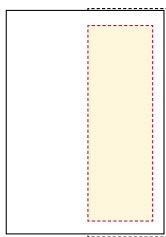
Verlag	<b>berndt medien GmbH</b> Ulmenallee 59, 50999 Köln Tel.: 02236 / 87 111- 0 Fax: 02236 / 87 111-19 kontakt@berndt-medien.de	Erscheinungsweise	12 Ausgaben jährlich
Anzeigenleitung	Stefanie Berndt, Marco Berndt	Heftpreis	6,10 € je Ausgabe
Anzeigenverkauf	Sabine Weingarten Tel.: 022 36 / 87 111- 0 Fax: 022 36 / 87 111-19 sabine.weingarten@berndt-medien.de	Zahlungs- konditionen	Zahlung sofort ohne Abzug nach Erhalt der Rechnung und des Belegexemplares, 3 % Skonto nur bei Bankeinzug oder Vorauszahlung
Bankverbindung:	berndt medien GmbH IBAN: DE56 3806 0186 7012 8400 17 BIC: GENODED1BRS Volksbank Köln Bonn	Preisstellung	Alle Preise zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer
		Geschäfts- bedingungen	Für die Abwicklung von Aufträgen gelten die Geschäftsbedingungen des Verlages. (siehe Ziffer 10)

Größe in Seitenteilen	Satzspiegel Breite x Höhe in mm	Preise in EURO €
1/1 Seite	180 x 260	2.057,00
1/2 Seite QUER 1/2 Seite HOCH	180 x 128 87 x 260	1.114,00
1/3 Seite QUER 1/3 Seite HOCH	180 x 85 57 x 260	771,00
1/4 Seite QUER 1/4 Seite HOCH	180 x 62 87 x 128	645,00
1/6 Seite QUER 1/6 Seite HOCH	180 x 41 87 x 85	474,00
1/8 Seite QUER 1/8 Seite HOCH	180 x 29 87 x 62	350,00
1/12 Seite QUER 1/12 Seite HOCH	180 x 19 87 x 41	230,00
2. Umschlagseite	180 x 260	2.287,00
3. Umschlagseite	180 x 260	2.210,00
4. Umschlagseite	180 x 260	2.363,00

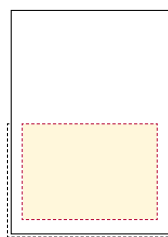
Malstaffel: 3 Anzeigen = 10 %, 6 Anzeigen = 15 %, 12 Anzeigen = 20 %



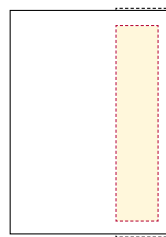
Anzeige im Satzspiegel  
für 1/1-Seite  
180 x 260 mm  
Anzeige im Anschnitt  
für 1/1-Seite  
210 x 297 mm + 5 mm  
(ringserum)



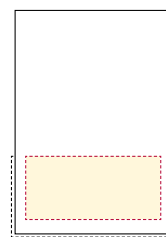
Anzeige im Satzspiegel  
für 1/2-Seite hoch  
87 x 260 mm  
Anzeige im Anschnitt  
für 1/2-Seite hoch  
102 x 297 mm + 5 mm  
(oben, rechts und unten)



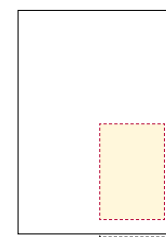
Anzeige im Satzspiegel  
für 1/2-Seite quer  
180 x 128 mm  
Anzeige im Anschnitt  
für 1/2-Seite quer  
210 x 146 mm + 5 mm  
(links, rechts und unten)



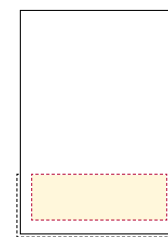
Anzeige im Satzspiegel  
für 1/3-Seite hoch  
57 x 260 mm  
Anzeige im Anschnitt  
für 1/3-Seite hoch  
72 x 297 mm + 5 mm  
(oben, rechts und unten)



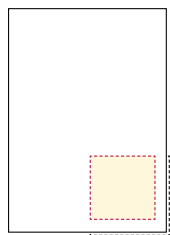
Anzeige im Satzspiegel  
für 1/3-Seite quer  
180 x 85 mm  
Anzeige im Anschnitt  
für 1/3-Seite quer  
210 x 103 mm + 5 mm  
(links, rechts und unten)



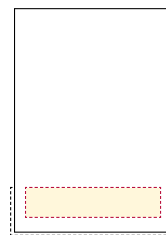
Anzeige im Satzspiegel  
für 1/4-Seite hoch  
87 x 128 mm  
Anzeige im Anschnitt  
für 1/4-Seite hoch  
102 x 146 mm + 5 mm  
(rechts und unten)



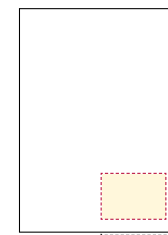
Anzeige im Satzspiegel  
für 1/4-Seite quer  
180 x 62 mm  
Anzeige im Anschnitt  
für 1/4-Seite quer  
210 x 80 mm + 5 mm  
(links, rechts und unten)



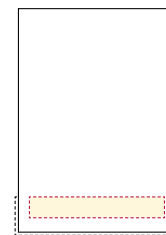
Anzeige im Satzspiegel  
für 1/6-Seite hoch  
87 x 85 mm  
Anzeige im Anschnitt  
für 1/6-Seite hoch  
102 x 103 mm + 5 mm  
(rechts und unten)



Anzeige im Satzspiegel  
für 1/6-Seite quer  
180 x 41 mm  
Anzeige im Anschnitt  
für 1/6-Seite quer  
210 x 59 mm + 5 mm  
(rechts, links und unten)



Anzeige im Satzspiegel  
für 1/8-Seite hoch  
87 x 62 mm  
Anzeige im Anschnitt  
für 1/8-Seite hoch  
102 x 80 mm + 5 mm  
(rechts und unten)



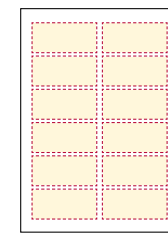
Anzeige im Satzspiegel  
für 1/8-Seite quer  
180 x 29 mm  
Anzeige im Anschnitt  
für 1/8-Seite hoch  
210 x 47 mm + 5 mm  
(rechts, links und unten)



Anzeige im Satzspiegel  
für 1/12-Seite hoch  
87 x 41 mm  
Anzeige im Anschnitt  
für 1/12-Seite hoch  
102 x 60 mm + 5 mm  
(rechts und unten)



Anzeige im Satzspiegel  
für 1/12-Seite quer  
180 x 19 mm  
Anzeige im Anschnitt  
für 1/12-Seite hoch  
210 x 37 mm + 5 mm  
(rechts, links und unten)



Kollektivseite  
„Haus & Grund  
empfiehlt“  
siehe Punkt 5




In dieser ständigen Rubrik bieten wir Handwerksbetrieben exklusiv die Möglichkeit zur Anzeigenschaltung unter den nachstehenden Gewerken.

**Gewerke:** Bauunternehmen, Dachdecker, Elektriker, Fliesenleger, Glaser, Heizung/Sanitär, Maler, Parkettleger, Raumausstatter, Schreiner, Schlosser, Stukkateure, Teppichbodenverleger u.a.

**Anzeigenformat:** 1 Einheit = 1/12 Seite (41 x 87 mm)  
 Es können beliebig viele Einheiten belegt werden  
 (siehe unten stehende Musterseite)

**Preis pro Einheit:** 116,- € - 4c / 80,- € - s/w je Ausgabe (41 x 87 mm) per Bankeinzug

**Mindestbelegung:** 6 Ausgaben

Partnerbetriebe empfehlen sich	
Kollektivseite	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>BAUUNTERNEHMEN</b> </p> <p>1 Einheit / 87 x 41 mm</p> <p>Sonderpreis pro Ausgabe: 80 € / 4c            Mindestschaltung 6 Ausgaben</p> <p>Es können beliebig viele Einheiten belegt werden.</p> </div>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>ELEKTRIKER</b> </p> </div>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>DACHDECKER</b> </p> </div>

erhalten Sie beim Verlag.

Beispiel:

2 Einheiten / 87 x 85 mm

Sonderpreis pro Ausgabe: 160 € / 4c  
Mindestschaltung 6 Ausgaben

Beispiel:

3 Einheiten hoch / 87 x 128 mm

Sonderpreis pro Ausgabe: 240 € / 4c  
Mindestschaltung 6 Ausgaben

#### FLIESENLEGER



Beispiel:

2 Einheiten quer / 180 x 41 mm

Sonderpreis pro Ausgabe: 160 € / 4c  
Mindestschaltung 6 Ausgaben

#### GLASER



Beispiel:

4 Einheiten quer / 180 x 82 mm

Sonderpreis pro Ausgabe: 320 € / 4c  
Mindestschaltung 6 Ausgaben

Ausgabe	Nr.	Erscheinungs- termin	Anzeigenschluß- termin	Druckvorlagen- schluß	Beilagen-/Beihefter- Anliefertermin
Januar	01-2018	19.01.2018	15.12.2017	04.01.2018	12.01.2018
Februar	02-2018	20.02.2018	01.02.2018	05.02.2018	13.02.2018
März	03-2018	15.03.2018	26.02.2018	31.02.2018	08.03.2018
April	04-2018	12.04.2018	23.03.2018	27.03.2018	05.04.2018
Mai	05-2018	11.05.2018	23.04.2018	27.04.2018	05.05.2018
Juni	06-2018	11.06.2018	23.05.2018	27.05.2018	04.06.2018
Juli	07-2018	11.07.2018	22.06.2018	27.06.2018	04.07.2018
August	08-2018	10.08.2018	23.07.2018	27.07.2018	04.08.2018
September	09-2018	11.09.2018	22.08.2018	27.08.2018	04.09.2018
Oktober	10-2018	11.10.2018	21.09.2018	27.09.2018	04.10.2018
November	11-2018	12.11.2018	22.10.2018	29.10.2018	05.11.2018
Dezember	12-2018	14.12.2018	23.11.2018	29.11.2018	06.12.2018



Januar

**Wohnwelten**

Trend Nostalgie /  
Shabby Chic / Vintage  
Möbeltextilien  
Beistelltische  
Multimedia-Möbel



Februar

**02/2018 Sonderausgabe Bonner H&G Tag Badgestaltung**

Materialvielfalt für Boden und Wände , Voraus-  
schauende Planung, Rutschsicherheit, Möbel zum  
Aufhängen, LED-Beleuchtung

März

**Nachlese zum Bonner Haus & Grund Tag  
Vorfreude auf die Freiluftsaison**

Schwerpunkt: Sitzmöbel im Garten,  
Obst / Gemüse aus dem Kübel,  
Grillecke, Mobile Beleuchtung

April

**Frischekur für  
Haus & Wohnung**

Wandgestaltung mit Farben,  
Teppichtrends 2018,  
Beleuchtungsideen,  
Lampenputz



Anzeigenpreisliste Nr. 29, gültig ab 1. Januar 2018

Mai

**Sommer, Sonne, Ferienzeit**

Sonnenschutz innen & außen,  
Ventilatoren,  
Urlaubsbewässerung,  
Belebtheit simulieren,  
Meine Ferienimmobilie



Juni

**Fassade, Fenster, Haustür**

Fassadensanierung / - dämmung,  
Meine Haustür,  
Bewegungsmelder,  
Gartenzäune Insektenschutz



Juli

**Dach**

Räume unter  
Dachschrägen gestalten  
und nutzen, Eindeckung,  
Grünes Dach, Dachrinnen



August

**Sicherheit / Haustechnik**

Blitzschutz intern & extern,  
Einbruchschutz,  
Feuerlöscher,  
Stolperfallen



September

**Sonderausgabe zur Bonner  
Immobilienmesse, Küche**

Kleine Küchen gestalten,  
Sitzplatzlösungen,  
Ergonomie,  
Pflegeleichte Wände



Oktober

**Nachlese zur Bonner Immobilienmesse  
Wohnen und Leben im Alter  
Wintervorbereitungen**

Seniorenheime, Selbstbestimmtes Wohnen,  
Altersgerecht bauen, Kamine / Kaminöfen

November

**Schlafzimmer**

Boxspringbetten,  
Bettedecken,  
Allergiker-Tipps,  
Raumklima, Beleuchtung



Dezember

**Großprojekte 2019 im Visier:  
Neubau – Anbau – Umbau**

Der zweite Hausbau,  
Wohnflächenenerweiterung,  
Barrierefreier Umbau  
Finanzierung / Fördermittel



Änderungen vorbehalten

Druck-Auflage	9.000 Exemplare
Heftformat	210 mm Breite x 297 mm Höhe
Satzspiegel	180 mm Breite x 260 mm Höhe
Anzeigenleitung	Stefanie Berndt, Marco Berndt
Druckverfahren	Bogen-Offsetdruck Druckunterlagen Druckoptimierte PDF-Dateien Digitale Datensatzübernahme mit nachfolgend aufgeführten Programmen erstellt: • InDesign • Illustrator • Freehand (Macintosh oder PC) als Original-Datei mit Schriften, TIFFS, EPSE etc.
Digital-Proof	Bitte übersenden Sie uns zur Dokumenten-Kontrolle einen Laserausdruck bzw. einen Farbdruck per Post.
Digitale Datenübertragung Druckunterlagen	per Email an sabine.weingarten@berndt-medien.de oder auf Datenträger per Post an den Verlag
Sonderfarben	Auf Anfrage
Anlieferadresse Druckunterlagen	berndt medien GmbH Ulmenallee 59, 50999 Köln Tel.: 022 36 / 87 111-0 Fax.: 022 36 / 87 111-19
Angeschnittene Anzeigen	Beschnittzugabe 3 mm je Kante

## Haus & Grund „aktuell“ auch online!

Als Inserent von Haus & Grund „aktuell“ haben Sie den Mehrwert, dass Ihre Printanzeige ebenfalls in unserer Onlineausgabe zu finden ist.

### Und zwar interaktiv und ohne zusätzliche Kosten!

Zudem haben Sie die Möglichkeit, auf der Startseite eine Text- oder Teaseranzeige zu platzieren, um bereits im Vorfeld auf Ihr Unternehmen und Ihre Produkte und Dienstleistungen aufmerksam zu machen. Diese außergewöhnlich effektive Werbemöglichkeit können wir Ihnen zu folgenden Konditionen anbieten:

#### Textanzeige

mit 25 Wörtern, Headline  
und Hyperlink: 39,00 Euro/Monat



#### Teaseranzeige

Anzeigengröße  
Animation mit Hyperlink: 59,00 Euro/Monat





### Beilagenpreise in € (je angefangene tausend Exemplare)

bei Lieferung fertiger Produkte bis 25g Einzelgewicht € 95,-/ je weitere 5g € 10,-  
 Inklusive Druck bis DIN A4 Vorder-Rückseite, 4farbig bedruckt und gefalzt:  
 € 155,-. Gerne produzieren und gestalten wir Ihre Beilage auch in anderen  
 Formaten und Umfängen. Sprechen Sie uns an.

Mindestformat: 105 mm breit x 148 mm hoch

Höchstformat: 200 mm breit x 290 mm hoch

#### Papiergewicht:

2-seitige Beilagen mindestens 100 g / m

4-seitige Beilagen mindestens 70 g / m

Umfangreichere Beilagen bis max. 32 Seiten mindestens 60g/m

#### Technische Hinweise:

Beilagen werden maschinell in das Heft eingefügt. Sie müssen deshalb aus einem Teil bestehen oder durch Umschlag, Heftung oder Klebung so zusammengehalten werden, dass sie als ein Teil verarbeitet werden können. Beilagen werden mit der geschlossenen Seite parallel zum Rücken der Zeitschrift eingelegt. Eine bestimmte Platzierung kann nicht zugesagt werden.

#### Beilagen-Anlieferung:

Beilagen müssen einwandfrei verarbeitet und auf Euro-Paletten verpackt, spätestens zum vorgesehenen Termin (siehe Punkt 6 Terminkalender) frei geliefert werden an:

**DCM Druck Center Meckenheim GmbH**

**Werner-von-Siemens-Str. 13, 53340 Meckenheim**

### Beihefterpreise in € (je angefangene tausend Exemplare)

4-seitiger Beihefter: € 195

Weitere Ausführungen auf Anfrage

#### Beihefterformate

Unbeschnittenes Format:

220 / 230 mm breit und 307 mm hoch

(einschließlich 10 mm Nachfalz und Beschnittzugabe)

Beschnittenes Endformat: 210 mm breit x 297 mm hoch

#### Papiergewicht

4 Seiten mindestens 90 g / m<sup>2</sup>, maximal 170 g/m<sup>2</sup>

8 Seiten mindestens 70 g / m<sup>2</sup>, maximal 135 g/m<sup>2</sup>

#### Technische Hinweise

Bei angelieferten Beiheftern setzen wir eine über die Gesamtauflage gleichbleibende, technisch einwandfreie Qualität gemäß unseren Vorgaben voraus.

#### Beihefter-Anlieferung

Beihefter müssen einwandfrei verarbeitet und auf Euro-Paletten verpackt, spätestens zum vorgesehenen Termin (siehe Punkt 6 Terminkalender) frei Druckerei geliefert werden an:

**DCM Druck Center Meckenheim GmbH**

**Werner-von-Siemens-Str. 13, 53340 Meckenheim**

Die Begleitpapiere müssen Angaben über die Stückzahl der Transporteinheiten, Zeitschriftentitel und Heftnummer enthalten.

Eine Wareneingangskontrolle findet in der Druckerei / Weiterverarbeitung nicht statt.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen für Anzeigen und Fremdbeilagen von berndt medien GmbH

1. Es gelten - auch für zukünftige Auftragsaufträge - ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Anzeigen und Fremdbeilagen von berndt medien. Entgegenstehende oder abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt.
  2. berndt medien gmbh behält sich vor, Anzeigen und/oder Beilagenaufträge wegen des Inhalts, der Herkunft oder der technischen Form abzulehnen, wenn deren Inhalt gegen Gesetz oder behördliche Bestimmungen verstößt oder deren Veröffentlichung für den Verlag unzumutbar ist. Beilagenaufträge sind für den Verlag erst nach Vorlage eines Modells der Beilage und deren Billigung bindend. Die Ablehnung eines Auftrages wird dem Auftraggeber unverzüglich mitgeteilt.
  3. Anzeigen, die aufgrund ihrer redaktionellen Gestaltung nicht als Anzeigen erkennbar sind, werden als solche vom Verlag mit dem Wort „Anzeige“ deutlich kenntlich gemacht.
  4. Für die rechtzeitige Lieferung des Anzeigentextes und einwandfreier Druckunterlagen oder der Beilagen ist der Auftraggeber verantwortlich.
  5. berndt medien gmbh gewährleistet die für den belegten Titel übliche Druckqualität im Rahmen der durch die Druckunterlagen gegebenen Möglichkeiten.
  6. Die Kosten für die Anfertigung reprofähiger Vorlagen, für die Ausbesserung beschädigt eingegangener Druckunterlagen sowie für vom Auftraggeber gewünschte oder zu vertretende Änderungen ursprünglich vereinbarter Ausführungen hat der Auftraggeber zu tragen.
  7. Platzierungswünsche können ohne den tarifmäßigen Positionsaufschlag nicht berücksichtigt werden.
  8. Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder bei unvollständigem Abdruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsminderung oder eine einwandfreie Ersatzanzeige, aber nur in dem Ausmaß, in dem der Zweck der Anzeige beeinträchtigt wurde. Läßt berndt medien eine ihm hierfür gestellte, angemessene Frist verstreichen oder ist die Ersatzanzeige erneut nicht einwandfrei, so hat der Auftraggeber ein Recht auf Zahlungsminderung oder Rückgängigmachung des Auftrages.
  9. Reklamationen müssen unverzüglich, nicht offensichtliche Mängel innerhalb von vier Wochen nach Eingang der Rechnung geltend gemacht werden. Andernfalls ist die Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen ausgeschlossen.
  10. Schadenersatzansprüche sind - egal aus welchem Rechtsgrund - sofern nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vom Verlag, ihrem gesetzlichen Vertreter oder seiner Erfüllungsgehilfen vorliegt, ausgeschlossen. Im kaufmännischen Geschäftsverkehr ist der Umfang des Schadenersatzanspruches darüber hinaus auf den vorhersehbaren Schaden bis zur Höhe des betreffenden Anzeigen- und/oder Beilagenentgelts beschränkt. Die Haftung von berndt medien für Schäden wegen des Fehlens zugesicherter Eigenschaften bleibt unberührt.
11. Bei fernmündlich aufgegebenen Anzeigen, Termin- und Ausgabenänderungen, Textkorrekturen und Abbestellungen übernimmt der Verlag für Übermittlungsfehler keine Haftung.  
Filme und Repro-Vorlagen werden nur auf besondere Anforderung an den Auftraggeber zurückgesandt. Die Pflicht zur Aufbewahrung endet ein Jahr nach Erscheinen der Anzeige, sofern nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen worden ist.
  12. Der Auftraggeber steht für den Inhalt und die rechtliche Zulässigkeit der für die Insertion zur Verfügung gestellten Text- und Bildunterlagen ein; dem Auftraggeber obliegt es, berndt medien von Ansprüchen Dritter - egal aus welchem Rechtsgrund - einschließlich eventuell entstehender Gerichts- und / oder Anwaltskosten freizustellen. Durch die Erteilung eines Auftrages verpflichtet sich der Auftraggeber, die Kosten für die Veröffentlichung einer Gegendarstellung, die sich auf tatsächliche Behauptungen der veröffentlichten Anzeige bezieht, zu tragen, und zwar nach Maßgabe des jeweils gültigen Anzeigentarif. Dies gilt auch für Beilagenaufträge.
  13. Ändern sich die Anzeigenpreise oder Geschäftsbedingungen, so treten die neuen Bedingungen auch für laufende oder erst später beginnende Aufträge sofort in Kraft, falls nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen wird.
  14. Erfüllungsort ist Köln. Im Geschäftsverkehr mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder bei öffentlich-rechtlichen Sondervermögen ist bei Klagen Gerichtsstand Köln. Soweit Ansprüche von berndt medien nicht im Mahnverfahren geltend gemacht werden, bestimmt sich der Gerichtsstand bei Nicht-Kaufleuten nach deren Wohnsitz. Ist der Wohnsitz oder gewöhnliche Aufenthalt des Auftraggebers, auch bei Nicht-Kaufleuten, im Zeitpunkt der Klageerhebung unbekannt oder hat der Auftraggeber nach Vertragsschluß seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt aus dem Geltungsbereich des Gesetzes verlegt, ist als Gerichtsstand Köln vereinbart.